

BEZETTINGSNORM – VLAAMS GEWEST
(BESLUIT VAN DE VLAAMSE REGERING BETREFFENDE DE
KWALITEITS- EN VEILIGHEIDSNORMEN
VOOR WONINGEN VAN 12.07.2013)

Een woning is aangepast aan de grootte van het gezin als de totale vloeroppervlakte van de woonlokalen groot genoeg is en als er voldoende woonlokalen zijn voor het aantal personen. Woonlokalen zijn de woonkamer, de keuken en de slaapkamer(s). Een belangrijke opmerking bij studio's gerealiseerd vóór 1 februari 2008 is dat er bij de oppervlakte van de badkamer bij onderzoeken sinds 14 mei 2011 bijgeteld zal worden tot een maximum van 3 m² als de woonkamer tussen de 15 m² en de 18 m² meet.

Voor woningen moet de totale vloeroppervlakte van de woonlokalen minstens 18 m² zijn voor één persoon, 27 m² voor twee personen, 40 m² voor drie personen, 50 m² voor vier personen, 60 m² voor vijf personen, 70 m² voor zes personen, 79 m² voor zeven personen, enz.

Vanaf 96m² nettovloeroppervlakte geldt elke bijkomende 8 m² voor één bijkomende persoon.

Voor twee bewoners moeten er minstens één of twee woonlokalen zijn, voor drie personen minstens drie, voor vier of vijf personen minstens vier, en zes tot acht personen hebben minimaal vijf woonlokalen nodig.

Aantal woonlokalen	1	2	3	4	5	6
Mogelijk aantal personen	2	2	3	5	8	10

Vanaf zes woonlokalen geldt elk bijkomend lokaal voor één bijkomende persoon.

Let op! Hierbij tellen alleen ruimten met een plafondhoogte van minstens 220 cm mee; bij hellende plafonds telt de ruimte met een vrije hoogte groter dan 180 cm. Lokalen die kleiner zijn dan 4 m² of die nergens 220 cm hoog zijn, tellen niet mee.